

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС»
Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

ТОМ - 1

**Основная часть
проекта планировки территории**

Положение о характеристиках
планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого
развития территории

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.
ЗАКАЗЧИК: ЛЮТИКОВ Н.М.
ШИФР ПРОЕКТА: ППИПМ-42-25

ИП МАТИС Л.Я.

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2.1 Баланс территории.....	6
2.2 Устанавливаемые параметры застройки территории.....	6
2.3 Характеристики объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	7
2.3.1 Объекты дорожного сервиса	7
2.3.2 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого назначения	7
2.3.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства производственного и иного назначения	7
2.3.4 Характеристики планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры	7
2.3.5 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории	7
2.3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры	8
2.3.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории	9
2.3.8 Другие характеристики планируемого развития территории	10
3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11

1 Общие положения

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 90:18:010142, в районе ГСК «Космос» г. Евпатория, Республика Крым (далее также – документация по планировке территории, проект планировки территории) разработан на основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 04.09.2025 № 2632-п «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 90:18:010142, в районе ГСК «Космос» г. Евпатория, Республика Крым (Приложение 4.1. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории), в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 90:18:010142, в районе ГСК «Космос» г. Евпатория, Республика Крым (Приложение 4.2. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (Основная часть проекта межевания территории приведена в Томе-2).

Цель документации по планировке территории – создание на территории городского округа Евпатории Республики Крым станции технического обслуживания автомобилей, а также необходимых для его функционирования объектов транспортной, и коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении проектируемой территории, расположенной в границах населенного пункта г. Евпатория городского округа Евпатория Республики Крым (далее также – городской округ Евпатория), в границах, определенных приложением к постановлению администрации города Евпатории Республики Крым от 04.09.2025 № 2632-п (Приложение 4.1. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Площадь территории проектирования составляет 0,24 га.

Вместе с тем, территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее также – проектируемая территория), включает земельный участок с кадастровым номером 90:18:010142:1333: вид разрешенного

использования: Объекты дорожного сервиса; площадь земельного участка: 910 кв. м; статус земельного участка: учтенный; форма собственности: Частная (Собственность № 90:18:010142:1333-91/052/2023-7 от 01.09.2023); категория земель: Земли населенных пунктов.

Проектом планировки территории в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации решены следующие задачи:

- установлены красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами;
- выделены элементы планировочной структуры: часть квартала с условным номером 01;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: зона планируемого размещения станции технического обслуживания автомобилей;
- установлены границы территорий, не предусматривающих планируемого размещения объектов капитального строительства;

Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории в составе Документация по планировке территории подготовлен согласно требованиям главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом следующей градостроительной документации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р);

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 02.10.2025 № 665);

– Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1 (в редакции Решения 67-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2 (в редакции Решения 18-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым III созыва от 26.09.2025 №3-18/1) (далее также – ПЗЗ городского округа Евпатория).

Ранее разработанные и утвержденные документации по планировке территории в границах проектируемой территории и на прилегающих территориях отсутствуют.

Красные линии, ранее установленные в границах территории проектирования, отсутствуют.

Решения о размещении объектов капитального строительства приняты с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и сводов правил:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507) (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением 73-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым I созыва от 24.04.2018 № 1-73/10 (в редакции решения 6-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым III созыва от 18.12.2024 № 3-6/12);

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

2 Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

2.1 Баланс территории

Баланс территории в границах проектируемой территории приведен ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Баланс территории в границах проектируемой территории

Наименование	Площадь	
	га	%
Проектируемая территория	0,24	100
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона планируемого размещения станции технического обслуживания автомобилей	0,13	54
Территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства	0,11	46

2.2 Устанавливаемые параметры застройки территории

Устанавливаемые параметры и показатели плотности застройки территории приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Устанавливаемые параметры и показатели плотности застройки территории

Территория	Этаж max надземных, ед.	S min, га	S max, га	Показатели плотности застройки				Параметры застройки территории	
				Кз, min	Котн	Кисп	Кпз	Нм/м, не менее	Коз, % не более
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – станции технического обслуживания автомобилей	3	0,1	не полезжит установлению	0,25	0,7	-	2,4	0,35	15

Примечания

1. Согласно ПЗЗ городского округа Евпатория:

- Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;
- S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- Кз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- Котн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;
- Кисп – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.
- 2. Кпз – коэффициент плотности застройки принят в соответствии с Таблицей Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений для Промышленной функциональной зоны.
- 3. Коз – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, принятый в соответствии с пунктом 5.3 СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства».
- 4. Нм/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания принят в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

2.3 Характеристики объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.3.1 Объекты дорожного сервиса

Характеристики объекта дорожного сервиса приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Характеристики объектов дорожного сервиса

Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Этаж тах надземных, ед.	Количество этажей тах, ед.	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
Земельный участок с условным номером :ЗУ1							
01	Станция технического обслуживания автомобилей	1	2	2	ОИЗ	П	1 этап
Примечания 1. Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3. 2. Этажность может быть скорректирована на этапе подготовки проектной документации с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в подразделе 2.2 настоящего документа. 3. Статус объекта: П – планируемый к размещению. 4. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения. 5. Очередность планируемого развития территории может быть уточнена на этапе подготовки проектной документации.							

2.3.2 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории планируемое размещение объектов капитального строительства жилого назначения не предусмотрено.

2.3.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства производственного и иного назначения

Проектом планировки территории планируемое размещение объектов капитального строительства производственного и иного назначения не предусмотрено.

2.3.4 Характеристики планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, не предусмотрено.

2.3.5 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

2.3.5.1 Транспортное обслуживание территории

В границах проектируемой территории формирование улично-дорожной сети не предусмотрено. В границах проектируемой территории предлагается строительство проездов, тротуаров для движения пешеходов, не относящихся к территориям общего пользования. Основные параметры проездов, этапы строительства данных объектов приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Основные параметры проездов, этапы строительства данных объектов

Номер элемента планировочной структуры	Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения	Минимальная ширина полосы движения, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Значение объекта	Статус объекта
Земельный участок с условным номером :ЗУ1							
01	Проезды основные	40	2	3,0	1,0	ОИЗ	П
Примечания 1. Объекты транспортной инфраструктуры отображены на Листе 3 «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3. 2. Трассировка, параметры объектов транспортной инфраструктуры могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации. 3. Статус объекта: П – планируемый к размещению. 4. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения. 5. Тип дорожной одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием. 6. Дорожные одежды проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. 7. Согласно пункту 12.8 «СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» конструкции дорожных одежд пешеходных зон, проездов, тротуаров, парковых дорог и велосипедных дорожек допускается рассчитывать на нагрузку от уборочной и обслуживающей техники. Для элементов улиц и дорог населенных пунктов с возможностью остановки пожарной техники для тушения пожара необходимо дополнительно выполнять расчет дорожной одежды на статическое действие нагрузки от пожарной техники.							

2.3.5.2 Объекты хранения автомобильного транспорта

Устанавливаемые показатели обеспеченности объектами хранения автомобильного транспорта приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Устанавливаемые показатели обеспеченности объектами хранения автомобильного транспорта

Территория	Нм/м, не менее	Допустимое размещение парковочного пространства, % от потребности	
		В границах земельного участка, не менее	За границами земельного участка не менее
Земельный участок с условным номером :ЗУ1	0,35	100%	100% не более 400 метров в пределах пешеходной доступности
Примечание: Согласно ПЗЗ городского округа Евпатория: - Нм/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания. - Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Ж.			

2.3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры прокладка магистральных сетей не предусмотрена. Подключение потребителей на проектируемой территории предлагается по планируемым к размещению распределительным сетям, в соответствии с максимальной мощностью потребителей и точками подключения, указанными в технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить на этапе подготовки проектной документации.

Технические характеристики сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, связи уточнить на этапе подготовки проектной документации.

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, планируемых к размещению в границах проектируемой территории, этапы строительства, реконструкции данных объектов приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Характеристики объектов коммунального обслуживания, этапы строительства данных объектов

Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
Земельный участок с условным номером :ЗУ1				
Водоснабжение				
01	Водопровод	ОИЗ	П	1 этап
Водоотведение (канализация)				
01	Канализация самотечная	ОИЗ	П	1 этап
Электроснабжение				
01	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	ОИЗ	Л	1 этап
01	Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	ОИЗ	П	1 этап
Примечания 1. Статус объекта: П – планируемый к размещению; Л – ликвидируемая. 2. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения. 3. Объекты коммунальной инфраструктуры, их местоположение, характеристики, количество и другие параметры могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.				

2.3.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

В составе инженерной подготовки территории, предусмотренной в границах проектируемой территории, предлагаются:

- мероприятия по вертикальной планировке территории для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод;
- устройство системы дождевой канализации.

Необходимость разработки мероприятий инженерной защиты территории от опасных геологических процессов уточнить при подготовке проектной документации. Технические характеристики системы сбора и отвода поверхностных сточных вод, а также их расположение уточняются на стадии подготовки проектной документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Характеристики объектов инженерной подготовки территории, этапы строительства данных объектов приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Характеристики объектов инженерной подготовки территории, этапы строительства данных объектов

Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
Земельный участок с условным номером :ЗУ1				
01	Очистные сооружения дождевой канализации (закрытого типа)	ОИЗ	П	1 этап
01	Канализация дождевая самотечная закрытая	ОИЗ	П	1 этап

Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
Примечания 1. Статус объекта: П – планируемый к размещению. 2. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения. 3. Объекты инженерной подготовки и инженерной защиты территории, их местоположение, характеристики, количество и другие параметры могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.				

2.3.8 Иные характеристики планируемого развития территории

2.3.8.1 Объекты озеленения территории

Устанавливаемые показатели обеспеченности озелененными территориями приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Устанавливаемые показатели обеспеченности озелененными территориями

Территория	Коз, не менее	Допустимое размещение озелененных территорий, % от потребности		
		В границах земельного участка на земле, не менее	В границах земельного участка крышное и вертикальное, не более	За границами земельного участка, не более
Земельный участок с условным номером :ЗУ1	15%	80%*	25%*	20%*

Примечания:

Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, принятый в соответствии с пунктом 5.3 СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства».

1. *- согласно статье 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория Республики Крым (Примечание 2):

– не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

– к озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

– к озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства: - площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка;

допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей, подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3 Положения об очередности планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, градостроительные действия, направленные на достижение устойчивого развития проектируемой территории.

Планируемое использование территории – объекты гражданского строительства. Проектом планировки территории предусмотрено:

- архитектурно-строительное проектирование (далее также – АСП) станции технического обслуживания автомобилей, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, городской округ Евпатория, ГСК «Космос» 449-452;

- строительство объекта дорожного сервиса - станции технического обслуживания автомобилей, а также необходимых для функционирования объекта и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры.

Максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования (нормативная продолжительность проектных работ) установлен согласно СН 283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования» исходя из условия разработки рабочей документации на основании проектной документации.

Максимальный срок осуществления АСП установлен без учета продолжительности времени на проведение государственной экспертизы. При необходимости проведения государственной экспертизы максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования должен быть продлен согласно требованиям части 7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней.

Максимальный срок осуществления строительства установлен исходя из норм продолжительности строительства согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Для определения продолжительности строительства выделяются объекты и работы подготовительного и основного периодов строительства. Общая продолжительность строительства зданий с внутриквартальными и внеквартальными коммуникациями определена по норме для основного здания с устройством в подготовительный период необходимых для строительства коммуникаций. По состоянию на момент подготовки настоящего проекта планировки территории в границах проектируемой территории расположен объект капитального строительства, стоящий на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 90:18:010142:27, а так же сооружения некапитального строительства. Снос существующих объектов капитального строительства не требуется.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления, приведено ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления

Номер элемента планировочной структуры	Очередь планируемого развития территории	Этапы очереди	Номер объекта капитального строительства на чертеже	Вид деятельности	Проект/Объект капитального строительства	Значение объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления, месяцы	Этапы проектирования, строительства объекта, годы
01	1 очередь	–	–	АСП	Строительство станции технического обслуживания автомобилей, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, городской округ Евпатория, ГСК «Космос» 449-452		до 1,5 месяца	2026
		–	–	Строительство		ОИЗ	до 2 месяцев	
Итого (общая продолжительность 1 очереди):							До 3,5 месяцев	2026
Примечания								
1. Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.								
2. Объекты капитального строительства имеют условно принятое настоящей документацией по планировке территории наименование, которое может быть скорректировано на этапе подготовки проектной документации.								
3. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.								
4. В архитектурно-строительное проектирование входит подготовка проектной документации, рабочей документации в соответствии с частью 1 статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.								
5. Максимальные сроки осуществления установлены согласно нормативной документации, позволяющей оценить общую продолжительность архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Окончательное решение о сроках архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства принимает Заказчик на этапе заключения договора (контракта) выполнения работ с учетом максимальных сроков осуществления, установленных настоящей документацией по планировке территории.								
6. При установлении максимальных сроков осуществления применена следующая нормативная документация: СН 283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования»; СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».								